

# **HUISHOUDELIJK REGLEMENT NOODHUISVESTING OCMW**

## **Hoofdstuk 1 : algemene bepalingen**

### **Artikel 1**

Het OCMW van Lubbeek kan in toepassing van artikel 1 in van de organieke wet van 8 juli 1976 materiële dienstverlening bieden in de vorm van tijdelijk onderdak.

### **Artikel 2**

Deze dienstverlening bestaat uit het tijdelijk ter beschikking stellen van een woonst met water, verwarming, elektriciteit en huisvuilophaling .

## **Hoofdstuk 2 : toewijzing van de noodhuisvesting**

### **Artikel 3**

Deze dienstverlening kan op voorstel van de maatschappelijk werker worden toegekend bij individuele en gemotiveerde beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn of het bijzonder comité bevoegd voor de dossiers van de Sociale Dienst.

De voorzitter kan noodhuisvesting verlenen bij wijze van dringende hulp.

### **Artikel 4**

De beslissing wordt aan de verzoeker tegen ontvangstbewijs bezorgd, met vermelding van de ter beschikking gestelde woning, de duur van de dienstverlening en de vastgestelde bijdrage van de verzoeker. Een afschrift van het huishoudelijk reglement is bij de beslissing gevoegd.

### **Artikel 5**

Tegen de hogervermelde beslissing kan binnen de wettelijke termijnen beroep worden ingesteld bij de arbeidsrechtbank, en dit conform artikel 71 van de organieke wet van 8 juli 1976.

## **Artikel 6**

Bij de toewijzing van de woning laat het OCMW zich leiden door :

- De beschikbaarheid van woningen
- De hoogdringendheid van de situatie
- De financiële toestand van de verzoeker
- De mogelijkheden en de wil om op eigen kracht een onderkomen te verwerven.

## **Hoofdstuk 3 : duur van het verblijf**

### **Artikel 7**

De dienstverlening wordt toegekend voor de termijn die noodzakelijk is om een andere woning te vinden en te betrekken. Deze termijn bedraagt maximaal 3 maanden en kan éénmaal worden verlengd met maximaal 3 maanden. De termijn van 3 maanden begint te lopen op het ogenblik van de overhandiging tegen ontvangstbewijs van de sleutels en bijhorende documenten.

## **Hoofdstuk 4 : bijdrage van de begunstigde**

### **Artikel 8**

Van de begunstigde wordt een dagvergoeding gevraagd die vastgesteld wordt op € 25.

## **Artikel 9**

Van de hierboven vastgestelde vergoeding kan slechts afgeweken worden bij individuele en gemotiveerde beslissing na een sociaal onderzoek door de maatschappelijk assistent.

## **Hoofdstuk 5 : diverse bepalingen**

### **Artikel 10**

De begunstigde mag zijn domicilieadres niet plaatsen op het adres van de noodwoning.

### **Artikel 11**

Bij de intrede in de woonst zal een inventaris worden opgemaakt van de ter beschikking gestelde goederen en de staat van de woning.

### **Artikel 12**

De begunstigde dient de woning te onderhouden en de nutsvoorzieningen te gebruiken als een goede huisvader.

### **Artikel 13**

Het is verboden om veranderingen aan te brengen aan de noodwoning. Tevens is het verboden om contracten af te sluiten met betrekking tot installatie van internet, kabel distributie of digitale TV.

### **Artikel 14**

In geen geval mag de bewoner onderdak verlenen aan andere personen dan diegenen vermeld in de beslissing. Bezoek mag enkel ontvangen worden in het individuele deel van de woning. Het bezoek mag geen overlast bezorgen aan derden.

### **Artikel 15**

De maatschappelijk assistent verantwoordelijk voor de noodhuisvesting staat in voor het toezicht op en het beheer van het appartement.

### **Artikel 16**

Na het beëindigen van de noodhuisvesting dient de begunstigde alle persoonlijke bezittingen te verwijderen.

De woning dient terug in de staat gebracht te worden zoals bij de ingebruikname.

Alle zaken die eigendom zijn van het OCMW, blijven bij het verlaten van de woning in volle eigendom van het OCMW.

De maatschappelijk assistent die het dossier beheert, controleert samen met de maatschappelijk assistent die verantwoordelijk is voor noodhuisvesting en de gebruiker de woning aan de hand van de inventaris.

De sleutel moet ten laatste op de laatste dag van de noodhuisvesting terugbezorgd worden aan het OCMW Lubbeek tegen ontvangstbewijs met vermelding van de datum.

### **Artikel 17**

De verzoeker moet onderhavig huishoudelijk reglement strikt naleven. Het wordt voor kennisname ondertekend door de verzoeker.

### **Artikel 18**

Bij niet naleving van het huishoudelijk reglement en/of bij bedrieglijk opzet wordt er onmiddellijk een einde gesteld aan de noodhuisvesting, indien nodig met gerechtelijke tussenkomst.

### **Artikel 19**

Bij het niet verlaten van de noodwoning na afloop van de termijn zal het OCMW de nodige, desgevallend gerechtelijke, stappen ondernemen om de noodwoning te laten ontruimen.

### **Artikel 20**

Dit reglement treedt in voege de eerste dag van de maand volgend op zijn goedkeuring.